

## ПРОТОКОЛ № 2

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

30 июня 2020

Дата аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22.05.2020 № 359 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 29.05.2020 № 9(52) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова  
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности  
комитета имущественных и земельных  
отношений администрации Шпаковского  
муниципального района,  
председатель  
комиссии

Шаповалов  
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации Шпаковского муниципального  
района, заместитель председателя комиссии

Михайлова  
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных  
и земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района,  
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин  
Сергей Александрович

заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Шпаковского муниципального  
района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юриисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 2**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

2.1. Кадастровый номер 26:11:030402:2708;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, станица Новомарьевская, улица Родниковая;

площадь 15618 кв. м;

кадастровая стоимость: 684536,94 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 94 копейки;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: садоводство (код 1.5).

2.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок – 1,5 % от кадастровой стоимости) – 10268,05 (десять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 05 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 9754,65 (девять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 65 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 308,04 (триста восемь) рублей 04 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

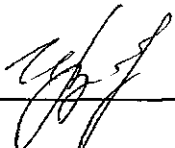
**В аукционе участвовали:**


№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Акобян Аревик Грантовна	
2	Козлов Леонид Владимирович РФ, СК, г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 71, кв. 30	<b>Последнее предложение 10 268,05 руб.</b>
3	Месхи Николоз	
4	Чернышов Валерий Николаевич	
5	Блажко Светлана Викторовна	
6	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже


права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, станица Новомарьевская, улица Родниковая, кадастровый номер 26:11:030402:2708, площадь 15618 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство (код 1.5), **признан несостоявшимся**, в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Направить Козлову Леониду Владимировичу, участнику аукциона с карточкой № 2, три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона – 10 268,05 (десять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 05 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова 

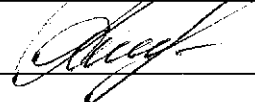
С.А. Зотин 

Д.В. Шаповалов В 02. тр. отпуске

А.И. Марченко 

А.Н. Михайлова 

И.И. Пьянова 

А.М. Газашвили 

Экземпляр протокола получил(а):

Козлов Леонид Владимирович, г. Ставрополь,  
ул. Ортопедическая, д. кв 30  
30.06.2020

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.